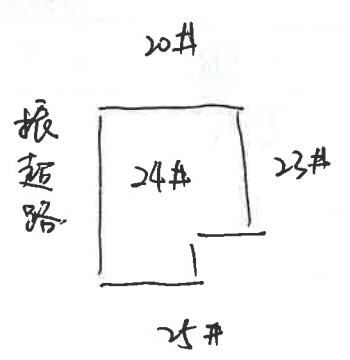


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彤	
联系方式：		勘察日期：2024年 1 月 5 日	
坐落：	证载：昌平区超前路37号院24号楼1至5层101	项目推广名：万德·智记中心。	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：工业（研发）
	现状用途：工业（研发）		
	租赁/经营信息：承租方： 租期： 租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	项目共5层，有电梯，一层出租，其余楼层自用。		
	建成时间：企业不确定		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：5层	所在楼层：1层	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：西
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：超前路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：昌盛路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：380米		
	3. 道路名称：南环路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：800米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 326, 889, 昌1, 昌55	地铁：昌平线 距离：2公里
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：农商银行、浦发银行	学校：中国石油大学
	医院：昌平区中医院、杨林园社区服务中心	商业：北京悦荟广场
环境质量	人文环境：中国石油大学	
	景观：昌平新城滨河森林公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☒ 水 ☒ 其他
集聚程度 (工业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 北京化工大学国家大学科技园、中关村创业大街	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至： 
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	贴砖						
大堂		石膏、涂料	涂料	地砖	玻璃门	塑钢窗	
楼梯间		涂料	涂料	地砖			
电梯间		涂料	涂料	地砖			
内部		石膏、涂料	涂料	地砖、木地板	木门	塑钢窗	

客: 1 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

