

现场勘查记录表

报告编号: 2017-1-0692

1、现场勘察

现场勘察人: 张娟娟、钟秋红

日期: 2017年7月11日

现场勘查联系人:

现场勘查接待人:

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 鹿阳镇神路街39号10幢

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围:
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	<input type="checkbox"/> 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:	
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:	
	<input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载: 实际:	
业态:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 综合 证载: 实际:		
写字楼等级:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 工业 证载: 实际:		
产业类型:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 其他 证载: 实际:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		

现场勘查记录表

报告编号: 2017-1-0692

<p>建设概况 (项目整体)</p>	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构: <input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至‘建造及装修标准’</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层): <input checked="" type="checkbox"/>独立商业楼 总层数: 3</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/>办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 具有内部绿化、景观设计:</p>
-------------------------------	---

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	<p>楼座方位: 单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他:</p> <p>单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况:</p>
<p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否有未能进入部位, 处理办法:</p>	
<p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>	
<p>市政情况: <u>九通</u></p> <p>道路: 名称: 级别: </p> <p>上水: <input type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>X 燃气: 管道(<input checked="" type="checkbox"/>天然气 / <input type="checkbox"/>煤气 / <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他:</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 所在楼宇四至:</p> <p>北 ↑</p> <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

2017-1-0692

周边道路情况, _____ 公里范围内(一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条	神路街、南宫高架桥	紧邻	
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, _____ 公里范围内(一般为1公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
75、101、109、110 28、43、120、126	神路街 芳草地	470m 576m

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: 北京站 距离: 2.2km

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内(一般为1~2公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行: 中国农业银行	112m	<input type="checkbox"/> 邮局:	
中国光大银行	84m		
<input type="checkbox"/> 商场: 豪京汇话广场	384m	<input type="checkbox"/> 餐饮:	
矛联商物	655m		
<input type="checkbox"/> 超市: 京客隆	252m	<input type="checkbox"/> 商业中心: 价格高地购物中	427m
沃尔玛	411m	心	
		世界大牌直销	740m
<input type="checkbox"/> 学校: 北京市陈经纶中学	407m	<input type="checkbox"/> 公园: 月坛公园	433m
芳草地国际学校	462m	芳草地公园	26m

其他外部环境因素:

 水系(质量): 绿化(质量): 信号塔: 噪音源:

居住人群(职业、收入、文化水平):

人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主

其他:

医院: 首都儿科研究所附属儿童医院 598m

朝阳区中医院 798m

博物馆: 北京民俗博物馆 525m

展览馆: 芳草地展览馆 429m

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目，_____公里范围内（一般为1~2公里）

居住（社区规模、社区配套完善程度、入住率）：

居住区 居住项目数量： 名称：

非居住区 区域主要项目类型：

居住项目数量： 名称：

商业（规模、人流量、消费人群构成、业态种类）：

商业区 主要项目： 临街商铺

居住区商业 商业类型： 规模：

商业稀疏

零星或偶见

办公（规模及数量）：

办公区 主要项目：

甲级写字楼数量（比例）：

办公与居住比例相当 主要项目：

甲级写字楼数量：

区域内无甲级写字楼 项目名称：

居住区、偶见有商务楼 项目名称：

工业：

工业园区 园区内主要产业类型：

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量： 名称：

非工业园区 区域主要项目类型：

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量： 名称：

建造及维修标准

各用途分布：

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施							
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
					外; 内;	外; 内;								
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	存在折损情况:												
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	进行大修、加固、重新装修:												
电梯	客:	_____部	品牌:	_____	货:	_____部	品牌:	_____	扶梯:	_____部	品牌:	_____		
物业管理	公司名称:											资质等级:		
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	为封闭式管理												

