



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: <u>黄英</u>	
		查勘期: <u>2026年3月23日</u> <u>01-026-1.01-020-地块</u>	
坐落: <u>顺义区高丽营镇高丽营村棚改项目01-008, 01-016</u> 项目推广名: /			
项目类型:		<input checked="" type="checkbox"/> 土地 (<u>出让/划拨/其他</u>), <input type="checkbox"/> 在建工程, <input type="checkbox"/> 现房	
项目现状:	平整情况: <u>平整</u>		
	<input type="checkbox"/> 空闲 <input type="checkbox"/> 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率: <u>1.2</u>	用途: <u>住宅、商业(配套)、公共配套</u>	
	建设概况: /		
基础设施	红线外	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input checked="" type="checkbox"/> 通热、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气	
	红线内	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input checked="" type="checkbox"/> 通热、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气	
四至:	东: <u>火车路</u> 南: <u>丽喜花园</u> 西: <u>香行路</u> 北: <u>鑫利街</u>		
周边道路情况	1.道路名称: <u>火车路</u> 属 (高速、快速、 <input checked="" type="checkbox"/> 次、支) 道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离: 米		
	2.道路名称: <u>香行路</u> 属 (高速、快速、主、 <input checked="" type="checkbox"/> 次、支) 道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离: 米		
	3.道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离: 米		
	4.道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离: 米		
公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有:		地铁: 距离:
	<u>顺25、顺42、顺49、顺69</u>		轻轨: 距离:
火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米			
公共配套设施	银行: <u>北京农商银行北京分行顺义支行、中国邮政储蓄银行顺义支行、北京顺义农商银行高丽营支行</u>	学校: <u>高丽营第一幼儿园、高丽营第二小学、高丽营第二中学</u>	
	医院: <u>北京顺义天坛医院、顺义区高丽营镇社区卫生服务中心、高丽营镇卫生院</u>	商业: <u>北京超大商贸中心、隆华购物中心、世纪华联超市</u>	
环境质量	人文环境:		
	景观: <u>南郎中休闲公园、口袋公园、方氏渠</u>		
	绿化条件: <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件: <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
居住社区成熟度	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无污染型企业:		污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
	<input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
商业繁华度	主要社区: <u>丽喜花园、东君府、壹号在临院、MoMa D 5 树</u>		
	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
办公聚集度	主要商业: <u>北京超大商贸中心, 隆华购物中心, 世纪华联超市</u>		
	距商务区距离: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
产业集聚程度	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小		
	主要写字楼: <u>智慧谷商务中心</u>		
	距工业园区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小			
主要厂房:			