

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>吴子俊</u>		勘察人： <u>吴薇</u> <u>周彬</u>	
联系方式： <u>15060899938</u>		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	
坐落：	证载： <u>朝阳区工人体育场北路21号楼</u>	项目推广名： <u>永利国际中心</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 <u>有抵押，先注销。</u>	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：
	租赁信息：承租方：		现状用途：
	租期：		
项目概况	租金水平及内涵：		
	建筑概况： <u>抵押范围</u> <u>1层</u> <u>餐饮</u> <u>零售</u> <u>2至4层</u> <u>轻个教（手办）</u> <u>2层</u> <u>3层</u> <u>4层</u> <u>一层</u> <u>餐饮</u> <u>零售</u> <u>自用</u> <u>设备</u> <u>893个</u>		
	建成时间： <u>2011年</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>21（4）</u>	所在楼层： <u>4至地上4层</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>标准</u> <u>2.6-3.7米</u>		跨度（米）：
	户型： <u>单间</u>		朝向： <u>南</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>工人体育场北路</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>春香路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>东二环路</u> ，属（高速、快速/主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>830米</u>		
	4. 道路名称： <u>东直门外大街</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>800米</u>		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 3、113、118、406、431。		地铁： 2号线 东四十条 830米 17号线 工人体育场 430米
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：工商银行、中国银行	学校：史家实验学校、枫树岭中学	
	医院：朝阳区中医医院、首医大附属北京朝阳医院	商业：世贸广场、三里屯太古里	
环境质量	人文环境：工人体育馆、工人体育场、医院		
	景观：团结湖公园、新中街城市森林公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☒ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 商业？	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 世贸广场、三里屯太古里		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 东：幸福一村西里 南：工人体育场西路 西：春香路	所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

[illegible]

1. 圖解

圖解說明

圖解

圖解說明

圖解說明

圖解說明

圖解說明