

实地查勘记录表（平房）

1.实地查勘基本情况	
价值时点: 2018年8月6日	实地查勘期: 2018年8月6日~ 月 日
实地查勘人: 陈, 卓	
2.估价对象宅基地使用证登记状况	
房屋所有权人:	产权性质:
房屋座落:	
建筑面积:	房屋用途:
土地面积:	其中, 超占面积:
土地性质:	宅基地划定年代:
院落四至:	
东至: 现状道路	西至: 现状道路
南至: 刘侯老家	北至: 现状道路
他项权利:	
租赁权: ☒ 未设定 / ☐ 已设定	
承租人:	租赁期限:
抵押权: ☒ 未设定 / ☐ 已设定	
抵押权人:	贷款期限: 贷款金额:
地役权: 未设定 / 已设定	
备注（拆分单出价值）:	
请当事人现场签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。	
签字:	签字:
年 月 日	年 月 日
请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。	
签字:	签字:
年 月 日	年 月 日

实地查勘房屋登记表

房屋坐落		2.5	2.39	2.12	2.79	产权人		
基本状况	房号	北房	东房	西房	南房	黑枣树	柿子树	葡萄
	朝向					1棵	1棵	2棵
	建筑年代	1987	1987	1987	2010年	32	25	25+24
	间数	7	2	2	4			
	长	29.1+3.7	8.13	8.18	24.28+2.14			
	宽	4.8+2.4	4.58+2.4	4.58+2.4	6.15			
	成新							
房屋结构	屋面							
	屋架							
	墙身				砖			
	内墙装修							
	门窗	塑钢门	钢窗木	钢窗木	塑钢门窗			
	顶棚	石膏板	''	石膏板	涂/刮腻子			
	地面	地砖	''	地砖	地砖			
	柱高		-	-				
	台基	-		-	0.37			
附属物	暖气	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口
	普通灯	7+3	1	1	6			
	日光灯			1	4			
	电表	2						
	灯孔		1					
	池	陶瓷	1	1	1	1		
		陶瓷洗脸						
		水泥				0.4x0.4x0.38		
	瓷贴	内				1.93高		
		外						
院墙	2.6x2.2x2	防盗门				上水管线	48	
院地	29.1x2.48+2.2x	树				下水管线		
铁门	2.92x2.3	石棉瓦				坐便器	1	
铁护栏		暖气罩				蹲便器		
自来水井		石膏线				太阳能		
渗水井		灶台				浴盆		
水落管		土炕				化粪池	1	
水漏斗		油漆护墙				狗、鸡、兔窝		
请当事人现场签字确认：本人认可上述实地查勘记录。 签字： 2018年8月6日 签字： 2018年8月6日								
请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。 签字： 签字：								
年 月 日 年 月 日								

13层
+
土

水池
0.4x0.4
x0.38