

现场勘查记录表

报告编号: 2017-1-0787-P01

1、现场勘察

现场勘察人: 张强
现场勘察联系人: 元
现场勘察接待人:

日期: 2017年8月18日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: ☐ 是 / ☒ 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

无企业对接人自己看现场 项目负责人确认: _____

他项权利状况:

☐ 有 / ☐ 无 抵押情况:

☐ 有 / ☐ 无 租赁情况:

☐ 有 / ☐ 无 查封情况:

☐ 其他:

市场价值 目前无土地证.

现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

同意评估
土地证. 契税等.

1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称: 重庆菜园坝组团 B4-B4-1, B4-2 及 B4-3 号地

现状楼牌号 (坐落):

☒ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

☒ 土地使用权 范围:

☐ 在建工程 范围:

☐ 现房 范围:

建设用地使用权

性质:

☒ 出让 范围:

☐ 划拨 范围:

☐ 国家租赁 范围:

☐ 授权经营 范围:

☐ 作价入股 范围:

房屋性质:

☒ 商品房: 范围:

☐ 保障房: ☐ 公租房 范围:

☐ 廉租房 范围:

☐ 两限房 范围:

☐ 经适房 范围:

☐ 回迁房 范围:

☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	☐ 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☐ 销售 价格（拟/签）:	
	☐ 租赁 价格（拟/签）:	
	☐ 商业 证载:	实际:
	业态:	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☐ 销售 价格（拟/签）:	
	☐ 租赁 价格（拟/签）:	
☐ 综合 证载:	实际:	
写字楼等级:		
经营模式: ☐ 自用/自营:		
☐ 销售 价格（拟/签）:		
☐ 租赁 价格（拟/签）:		
☐ 工业 证载:	实际:	
产业类型:		
经营模式: ☐ 自用/自营:		
☐ 销售 价格（拟/签）:		
☐ 租赁 价格（拟/签）:		
☐ 其他 证载:	实际:	
经营模式: ☐ 自用/自营:		
☐ 销售 价格（拟/签）:		
☐ 租赁 价格（拟/签）:		

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☒住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度):

☒商业: ☐底商 ☒住宅 ☐办公

位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号: _____

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐ 平层 ☐ 复式 ☐ 跃层 ☐ 错层 ☐ 其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: ☐ 是/ ☐ 否 户型格局变动 具体情况: ☐ 是/ ☐ 否 加建、拆除 具体情况:
---------------------------	---

☐ 是 / ☐ 否有未能进入部位, 处理办法:

项目负责人确认: _____

市政情况: 三 通

道路: 名称: 未命名道路

级别: 支路

上水: ☒ 市政管网供水; 其他: ☐ 深井供水 / ☐ 热水 / ☐ 中水

下水: ☐ 市政管网排水; 其他: ☐ 地面排水

电力: ☒ 市政供电

通讯: ☐ 电话线入户 / ☐ 有线电视入户 / 宽带(☐ 入户 / ☐ 入楼) / ☐ 卫星电视

热力: ☐ 市政供暖; 其他: ☐ 集中供暖 / ☐ 分户独立供暖 / ☐ 中央空调

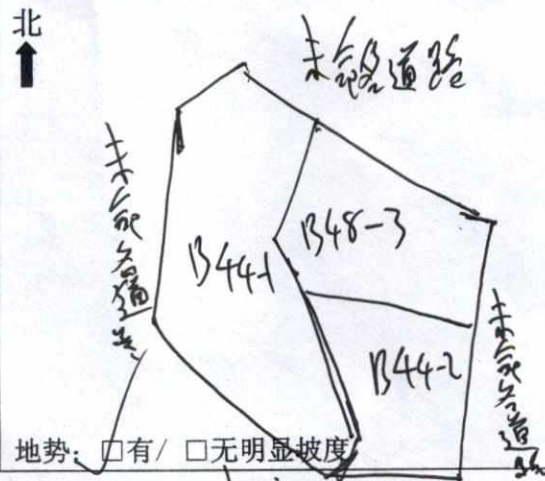
燃气: 管道(☐ 天然气 / ☐ 煤气 / ☐ 液化石油气) / ☐ 罐装煤气

其他:

所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)

所在楼宇四至:

北
↑



三字地塊內部無明界界限地塊
內部道路未做

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____条			
☐ 快速路: _____条			
☐ 主干道: _____条			
☐ 次干道: _____条			
☐ 支路: _____条			

公共交通情况, 2公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 1条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离
6号线		

其他交通枢纽:

长途车站: _____距离: _____

火车站: _____距离: _____

机场: _____距离: _____

码头: _____距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐租赁车位 ☐产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____数量: _____收费 _____

☐ 停车场 距离: _____数量: _____收费 _____

☐ 停车楼 距离: _____数量: _____收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行:		☐ 邮局:	
☐ 商场 :		☐ 餐饮:	
☐ 超市:		☐ 商业中心:	
☐ 学校:		☐ 公园:	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: 名称:

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: 名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型: 规模:

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

☐ 非工业园区 区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						

合同176号

NA-7-9,

建设地址 150756m²

B分区 B48-3, B44-2号

二套居住, 2014.12.30前

68990元 4577元/m²

最高 226134m² 容1.5

(高4226.8m², 低18097.2m²)

20%

80%

一天 2013

市调A: 金祥中央御院; 米三大道

B: 金隅大成时代都汇; 玉泉路与通汇大道交口

C: 善瑞花园; 蔷薇路66号

D

J001082017 00001号

新创K 邱家湾

某园

新创A

合同179号

NA-7-10

地 142417

B分区 B44-1号

二套居住 2014.12.30

65175元

213625.5m² 容1.5

(高4225.1m², 低17900.4)

20%

80%

150756

142417

293273m²

68990

4577

134165元

高层; 洋房; 底商

J001082014B 00208

J001082014B 00210

善瑞花园