

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人: 李世坤 现场勘查联系人: 现场勘查接待人:	日期: 18 年 10 月 12 日
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☒ 是 / ☒ 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及解决办法并有项目负责人签字确认 15# 17# 18# 19# 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: ☐ 有 / ☒ 无 抵押情况: ☐ 有 / ☐ 无 租赁情况: ☐ 有 / ☐ 无 查封情况: ☐ 其他:	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: 沙文生态科技产业园. 现状楼牌号 (坐落): ☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☒ 土地使用权 范围: 15# . 17# . 18# . 19# ☐ 在建工程 范围: ☐ 现房 范围:
建设用地使用权性质:	☒ 出让 范围: ☐ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围:
房屋性质:	☒ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容(用途)

☐ 居住 证载:

实际:

品质:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格(拟/签):

☐ 租赁 价格(拟/签):

☐ 商业 证载:

实际:

业态:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格(拟/签):

☐ 租赁 价格(拟/签):

☒ 综合 证载:

实际:

写字楼等级:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格(拟/签):

☐ 租赁 价格(拟/签):

☐ 工业 证载:

实际:

产业类型:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格(拟/签):

☐ 租赁 价格(拟/签):

☐ 其他 证载:

实际:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格(拟/签):

☐ 租赁 价格(拟/签):

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

15# 绿地公园

17# 基坑

18# 公园、景观绿地

19# 住宅

平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☐住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度):

☐商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公

位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号: _____

建设概况
(户型/单元设计)

楼座方位:

单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层
☐其他:

单元朝向:

所在楼层:

层高:

设计户型:

现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动

具体情况:

☐是/ ☐否 加建、拆除

具体情况:

☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法:

项目负责人确认: _____

市政情况: _____通

道路: 名称:

级别:

上水: ☐市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水

下水: ☐市政管网排水; 其他: ☐地面排水

电力: ☐市政供电

通讯: ☐电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视

热力: ☐市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调

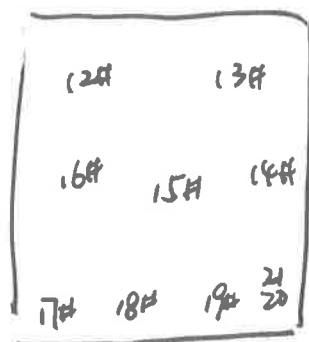
燃气: 管道(☐天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气

其他:

所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)

所在楼宇四至:

北
↑



地势: ☐有 / ☐无明显坡度

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____条			
☐ 快速路: _____条			
☐ 主干道: _____条			
☐ 次干道: _____条			
☐ 支路: _____条			

公共交通情况, _____公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 _____条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离
------	----	----

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐租赁车位 ☐产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行:		☐ 邮局:	
☐ 商场		☐ 餐饮:	
☐ 超市:		☐ 商业中心:	
☐ 学校:		☐ 公园:	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☐ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐ 办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

号编告报

建造及装修标准

各用途分布:

[illegible]

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						

