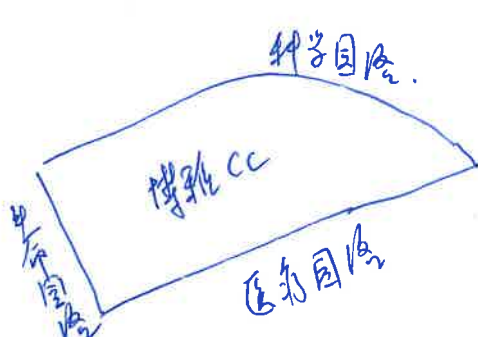


周二下午 2:00-3:00

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：周为松		勘察人：周彤	
联系方式：周春玉 186 0005 5895		勘察日期：2023年 4月4日	
坐落：	证载：群医生命园48院（博雅CC）12栋6层3单元	项目推广名：博雅CC	
	现状：701~710办公	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否 企业告知		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 在中行	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：办公
	现状用途：办公		
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 703 隔成西间 705 隔成前台 西间办公用房		
	建成时间：2012年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：13(-02)	所在楼层：6	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：西
	格局是否有变动：是打通、703、705		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称：科学园路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称：生命园路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：医和园路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 417、521、560、871、878		地铁： 距离：		
			轻轨： 距离：		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米				
公共配套设施	银行：中国农业银行	学校：海淀区实验小学			
	医院：北京大学国际医院	商业：永旺国际购物中心			
环境质量	人文环境：北京城市学院(航天城校区)				
	景观：南沙河				
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☒ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 中关村生命科学园				
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：				
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖、玻璃幕墙						
大堂							
楼梯间		漆	漆	砖			
电梯间		漆、石膏	漆、砖	砖			
内部		漆、石膏吊顶	漆	木地板、砖	塑钢门、不锈钢门	塑钢	

电梯 客： 2 部 品牌： ； 货： 部 品牌： ； 扶梯： 部 品牌：

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

