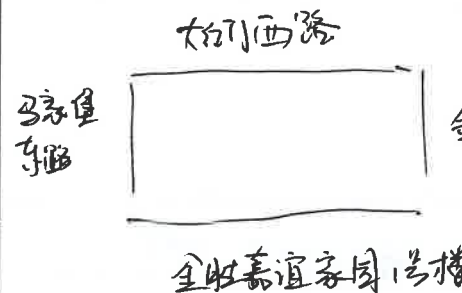


1-8亿, 1-30.

1-8亿, 1-30.

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：15699792533		勘察日期：2024年5月11日	
坐落：	证载：丰台区马家堡东路156号院5号楼	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途：商业	现状用途：办公
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：租赁合同：中国银行		
项目概况	建筑概况： 记载 2(-3) 改建 实际 5(-3) -3. 洞. 拆除完.		
	建成时间：2014年左右 (设备)		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：2(-3)	所在楼层：2(-3)	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：是. 新5(-3)		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：马家堡东路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：大红门西路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：南四环中路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 30、70、501、511、687	地铁：8、10 距离：10 南门东 700米 8. 大红门南 1.5公里
	轻轨： 距离：	
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：建设银行、中国银行	学校：第18中学实验学校
	医院：角门社区卫生服务	商业：银泰百货
环境质量	人文环境：	
	景观：福海公园、嘉园公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他
集聚程度 商业	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 银泰百货	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面		墙砖、玻璃幕墙			玻璃		
大堂		吊顶、灯具					
楼梯间							
电梯间		吊顶	砖	砖			
内部		吊顶、楼梯	涂料、扶手	砖、地毯	木、玻璃		
			砖				

客: 2 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☒闭路监控系统 ☒中央空调 ☒消防栓 ☒烟感 ☒喷淋 ☐中央广播 ☐其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

