

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期：2023年3月10日	
坐落：	证载：南阳市首都机场航宇路中国银行首都机场	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：？		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途：商业 现状用途：空置
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 为楼宇东边部分10至14层商业用房、现状空置。 以前为中国银行宿舍、西边部分为海关所属、现状也空置。		
	建成时间：1986		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：4	所在楼层：1-6 部分	建筑结构：砖混
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：		朝向：南北
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：航宇路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：机场西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 259, 640, 空港10-13.1路 11622.42路		地铁：距离：		
			轻轨：距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：民生银行、邮储银行	学校：顺义天竺中学			
	医院：积水潭医院	商业：国都生活广场			
环境质量	人文环境：				
	景观：平谷公园				
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他		
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要项目：周边以配套商业为主。				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	瓷砖						
大堂							
楼梯间		新换吸音板	漆	砖			
电梯间							
内部		漆	漆、砖	砖			

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

