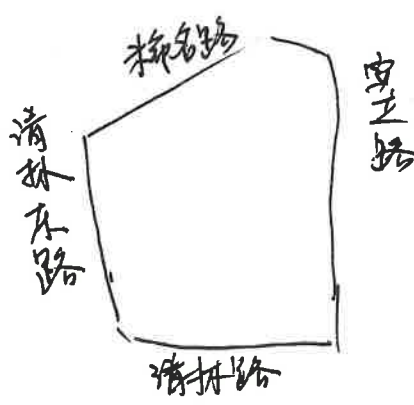


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤	
联系方式：13901223411		勘察日期：2023年6月9日	
坐落：	记载：朝阳区清林东路4号院8号楼	项目推广名：林奥嘉园	
	现状：现状无楼牌号	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 续评	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业 现状用途：商业
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：物业费		
项目概况	建筑概况： 领勘人无法区分加建位置，无法按揭牌号对应 -1 加建 房号和建筑物，故：-3、-2、-1、1、2各层全部查看 -2 加建 3.		
	建成时间：2015年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：-3、-2、-1、1、2	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：东西
	格局是否有变动：有加建		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：清林路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：清林东路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：安立路辅路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
公共交通	公里范围内公共交通线路有： 去120、快速公交3、		地铁：5#（安立路北） 距离：

情况	轻轨： 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行： <u>渤海银行、水存银行</u>	学校： <u>朝阳外国语学校</u>
	医院： <u>东方医院</u>	商业： <u>柏奥CITY PARK购物中心</u>
环境质量	人文环境：	
	景观： <u>奥林匹克公园、景藏森健康公园、北辰绿色中央公园、古北城市休闲公园</u>	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： <u>柏奥CITY PARK购物中心</u>	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	
		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖、假涂料						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		涂、磁、铝、吊、顶	瓷、砖	磁、木、地板			
电梯	客: 356 (部) 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: <u>2</u> 部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: _____ 资质等级: 物业等级: ☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理						
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____ 设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

