



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: 黄庆、任利新	
		查勘期: 2014年12月13日	
坐落: 南岗区长江路、南直路		项目推广名: /	
项目类型:	☒ 土地 (出让 / 划拨 / 其他:), ☐ 在建工程, ☐ 现房		
项目现状:	平整情况:		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率:	用途: 1. 高.办. 2. 信商 3. 信商	
	建设概况: / 1. 现状停工. 看不清具体土地情况 2. 地块已建成入住.		
基础设施	红线外	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至:	东:	南:	
	西:	北:	
周边道路情况	1. 道路名称: 长江路	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	2. 道路名称: 南直路	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	3. 道路名称: 民生路	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	4. 道路名称:	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有:		地铁: 距离:
	5、14、68、78		轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 农业银行、建设银行、兴业银行		学校: 东北农业大学、虹桥中学、同义小学
	医院: 松花江医院、中大附属二院		商业: 会展中心、长江新城市场
环境质量	人文环境: 东北农业大学、会展中心		
	景观: 湘江公园		
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
居住社区成熟度	附近 ☐ 有 / ☐ 无 污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他 铁路
	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区: 梧桐湾、会展家园、春露园、嘉士伯、金色莱茵、华鸿国际		
商业繁华度	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业: 底商、会展中心		
办公聚集度	距商务区距离: ☐ 商务区內 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要写字楼: 中融财富双子塔、国心大厦		
产业集聚程度	距工业园区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要厂房:		