

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人： 门旗 张洋	
联系方式：		勘察日期： 2015 年 10 月 28 日	
坐落：	证载： 北京经济技术开发区文化园西路6号院	项目推广名： 林肯公园	
	现状： 同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： 商业
	现状用途： 商业		
	租赁信息： 承租方： / 租期： /		
	租金水平及内涵： /		
项目概况	建筑概况： 楼号： 7号楼 楼层： 2(-02) 现地上 自建为4层。 建筑面积： -2 建面 754.07 合计： 13495.89平 -1 - 4973.11 1 - 548.14 2 - 720.67		
	建成时间： 2013		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： 2(-02)	所在楼层： 2(-02)	建筑结构： 钢混
	层高（米）： 一层 4.4米， 一层 3.4米， 一层 3.4米， 一层 3.4米		
	跨度（米）： /		
	户型： 开间		朝向： 南北
	格局是否有变动： 后隔断成两、三房 空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层		
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： 文化园西路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： 荣华北路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 997.821	地铁: 永庄线 距离:
		轻轨: / 距离:
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	
公共配套设施	银行: 平安银行	学校: 人大附开发民分校
	医院: 同仁永庄分院	商业: 力家广场
环境质量	人文环境: 经济开发民体育中心	
	景观: 永庄文化园	
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 商业	距商业中心: ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目: 信义底商, 力家广场	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 3% 地方教育附加费率: 3% 城市基础设施建设费: 500 其他税费: /	教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税: 3元/年

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

一层: 毛坯未交付
地下-一层: 毛坯未交付
会所: 毛坯未交付

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	外墙保温	毛坯	毛坯	毛坯	双开门	断桥铝窗	
大堂							
楼梯间	外墙保温	毛坯	毛坯	毛坯	防火门	防火门	
电梯间	外墙保温					防火门	
内部							
会所(一层)	外墙保温	吊顶	涂料	地砖	防火门	防火门	
电梯	客: 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:						
物业管理	公司名称:	资质等级:					
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理						
	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:						
设备设施	设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

