



实地查勘记录表（在建/土地）			
现场领勘人：		查勘人：	
		查勘期： 年 月 日	
坐落：		项目推广名：	
项目类型：	☒ 土地（ ☒ 出让 / 划拨 / 其他： ）， ☒ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况：土地平整		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 ☐ 完工		
	工程进度：土地平整		
建设内容	容积率：1.77	用途：R2二类居住用地、A33基础教育用地	
	建设概况：估价对象HR00-0010-6037地块（R2二类居住用地）用地规模为32135.317平方米，地上建筑规模为64271平方米；HR00-0010-6043地块（A33基础教育用地）用地规模为4202.883平方米，地上建筑规模为3362平方米。本次估价对象用地规模合计为36338.2平方米，出让地上建筑面积64271平方米，地上容积率为1.77。		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
四至：	东：雁栖河		
	南：中高路		
	西中高路		
	北：装备技术指挥学院		
周边道路情况	1.道路名称：雁栖中心路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
	2.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
	3.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
	4.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有：h05路、h12路、h13路、h25路、h69路等多条公交线路通过。		地铁： 距离：
	火车站（ / ）公里、机场（ / ）公里、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：中国工商银行、北京农村商业银行。		学校：春华秋实幼儿园、中国科学院幼儿园、北京市怀柔区雁栖学校、101中学怀柔校区。
	医院：装备学院医院、北京市怀柔区雁栖医院。		商业：万达广场（槐房店）、大华超市、首航超市
环境质量	人文环境：航天工程大学、果倍爽博物馆。		
	景观：有雁栖河、京密引水渠、怀柔雁栖镇法治文化公园。		
居住社区成熟度	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要社区：雁舞园、世嘉光织谷、顶秀美泉小镇、育龙铭居、华燕家园、栖美园小区等住宅社区。			