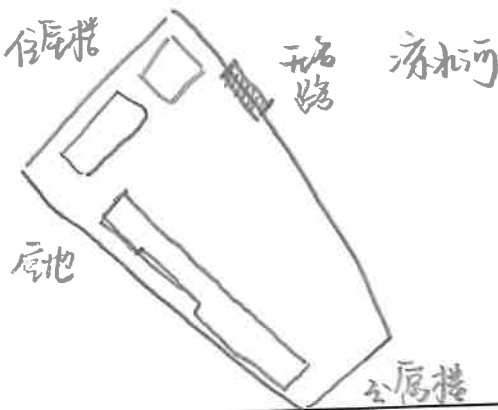


现场编号: 张2 151 0158 6047

F02.

现场勘查记录表 (现房)			
现场领勘人 (签名): 张伟 (平租)		勘察人: 房小强 郑美兰	
联系方式: 183 1059 0881		勘察日期: 2013年8月11日	
坐落:	证载: 大红门东里13号 [批复]	项目推广名: 金库	
	现状: 南园东里13号 [规划]	坐落是否一致: ☐ 是 ☐ 否	
权属核验: ☐ 是 ☒ 否		查封情况: ☐ 有 ☒ 无	
入户情况: ☒ 是 ☐ 否		抵押情况: ☐ 有 ☐ 无	
土地性质: ☐ 出让 ☒ 划拨 ☐ 其他: (大红)		房屋性质: ☐ 商品房 ☐ 保障房 ☐ 其他: 无房产证	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途: 仓库	现状用途: 仓库
	租赁信息: 承租方: 租期:		
	租金水平及内涵:		
项目概况	建筑概况:		
	东子幢: 2幢仓库, 1幢自用住宅.		
	门口处: 2间+12 朝南		
	北部: 9间 朝南		
	南部: 15间 朝东		
	建成时间: 2003年 (竣工报告)		
	维护状况: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数: 地上1层 所在楼层: 建筑结构: 砖混.		
层高 (米): 3.5m.		跨度 (米):	
户型:		朝向:	
格局是否有变动:		空间布局: ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热 (市政/集中供暖)、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称: 永新名道路 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离: 凉水河边.		
	2. 道路名称: 大红门路, 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:		
	3. 道路名称: 永定路, 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:		
	4. 道路名称: 南园东里路 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:		
公共交通	1 公里范围内公共交通线路有:		地铁: 距离:
	54. 74 71. 511. 等		10号线 (大红门站). 8号线 (大红门南路)

情况	轻轨： 距离：	
	火车站（×）米、机场（×）米、汽车站（×）米、港口（×）米	
公共配套设施	银行： 工商银行、浦发银行、民生银行	学校： 大红门第二小学、陈麟阁中学、弘力幼儿园
	医院： 南顶路社区卫生服务站	商业： 超市
环境质量	人文环境： 永定公园	
	景观： 凉水河	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 ☒ 无无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他 无
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远 非工业园区	
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
	备注 城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	
教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

附件、资料、设备、附附视、见附于下页表。

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客: 部 牌: 货: 部 牌: 扶梯: 品牌:

资质等级:

公司名称:

物业等级:

☐ 是 / ☐ 否 封闭式管理

☐ 淋病
☐ 烟感
☐ 消防栓
☐ 遇害
☐ 中央广播
☐ 其他:

[illegible]