

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）： 吕晨		勘察人（估价师）： 张洋		
联系方式： 13488775860		勘察日期： 2025年1月22日		
坐落：	证载： 丰台区富丰路4号20层20A05、20A06	项目推广名： I高联大厦		
	现状： 同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否		
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☐ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：		
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： 办公	现状用途： 办公
	租赁/经营信息：承租方：		租期：	租金水平及内涵： 500/月
	经营收入、成本：			
项目概况	20A05与20A06打通使用，均为复式户型			
	房屋总层：23(-03)，所在层：20			
	结构：钢混			
	建面：20A05：100.11平			
	20A06：100.11平			
	建成时间： 2004年（市调）		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：23(-03)		所在楼层： 20	建筑结构： 钢混
层高（米）： 2.8米（单层），共5.5~6米		跨度（米）： /		
户型： 复式		朝向： 东西		
格局是否有变动： 20A05与20A06打通		空间布局： ☒ 复式 ☐ 平层		
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称： 富丰路，属（高速、快速、主/次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称： 内环西路，属（高速、快速、主/次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有: 323. 253. 387		地铁: 16号线	距离: 300米			
			富平桥站				
	火车站 (轻轨站) 2.5km 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		轻轨:	距离:			
公共配套设施	银行: 民生银行, 农商银行	学校: 丰台小学					
	医院: 丰台医院	商业: 贵和信百货					
环境质量	人文环境: 首都经贸大学						
	景观: 科丰公园						
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差				
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他				
集聚程度 办证	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距商务区: ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区						
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小				
	主要项目: 科研办公楼, 星火科技大厦, 昌宁大厦						
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:				
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/㎡ 其他税费:		教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税:				

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	彩钢瓦	—	—	—	—	—	
大堂	彩钢瓦	吊顶	墙砖	地砖	旋转门	玻璃窗	
楼梯间	彩钢瓦	涂料	涂料	水泥	防水门	—	
电梯间	彩钢瓦	铝扣板吊顶	墙砖	地砖	防水门	—	
内部	彩钢瓦	吊顶	涂料	地砖	玻璃窗	玻璃窗	

姓：DNDT()
部：舞品部
技：扶
部：舞品部

公司名称: 北京致佳文化传媒有限公司

☒是 / ☐否为封闭式管理

☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度：
☒ 好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

