

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：		勘察人： 王小明	
联系方式：		勘察日期： 2023年8月9日	
坐落：	证载： 无证	项目推广名：	
	现状： 北京市丰台区大红门西路南侧1.2号楼12层	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☐ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他： 无土地证		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他： 无房产证	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途： 原为铁路用地	现状用途： 道路
	租赁信息： 承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
	建筑范围： 无建筑物		
	建成时间：		
	维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：
	层高（米）：	跨度（米）：	
	户型：	朝向：	
	格局是否有变动：	空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： 永新街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 永新街		
	2. 道路名称： 永定门路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： 永定门路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： 永定门路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
公共交通	1公里范围内公共交通线路有： 54. 71. 511. 12.		地铁： 10号线（大红门站）、8号线（大红门南站）

情况	轻轨: 距离:	
	火车站 (X) 米、机场 (X) 米、汽车站 (X) 米、港口 (X) 米	
公共配套设施	银行: 工商银行, 民生银行, 浦发银行	学校: 大门口第二小学, 经新园中学, 幼儿园
	医院: 南阳路社区卫生服务站	商业: 超市
环境质量	人文环境:	
	景观: 福海公园, 污水处理厂	
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 ☒ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他 无
集聚程度	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远 非工业园区	
	居住区: ☒ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目:	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至:
	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:	
备注		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

无

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							
电梯	客：____部 品牌：____； 货：____部 品牌：____； 扶梯：____部 品牌：____						
物业管理	公司名称： ☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理 ☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____ 设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 资质等级： 物业等级：						
设备设施							