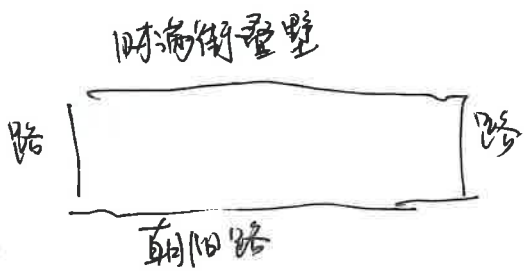


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>于国明</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日	
坐落：	证载： <u>朝阳区朝阳路57号地下车库</u>	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途：	现状用途：
	租赁信息：承租方： _____ 租期： _____		
	租金水平及内涵： <u>租金 470元/月</u>		
项目概况	建筑概况： <u>性质：地上办公、住宅。</u> <u>部分已售，以产权证为准</u>		
	建成时间： <u>2006</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层： <u>1</u>	建筑结构： <u>钢筋混凝土</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动： <u>否</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>朝阳路</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>汇星路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>东五环</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☐ 次、 ☐ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>500米</u>		
	4. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
公共交通	_____公里范围内公共交通线路有： <u>350、41、451、488、317</u>		地铁： <u>14# 高碑店</u> <u>6# 青年路</u> 距离：

情况	轻轨： 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行： <u>建设银行、农业银行</u>	学校： <u>八中学校在分校、兴隆小学</u>
	医院： <u>附院医院、大康医院</u>	商业： <u>高角街购物中心、朝阳大悦城</u>
环境质量	人文环境： <u>中国紫檀博物馆</u>	
	景观： <u>兴隆郊野公园、平房公园</u>	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☒ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表(现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、涂料						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		涂料	涂料	水花	／	／	
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____						
物业管理	公司名称：						资质等级：
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理						物业等级：
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____						
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

