

# 现场勘查记录表

报告编号:

14.3

## 1、现场勘察

现场勘察人: 周彤、李凡

日期: 17年 7月 18日

现场勘查联系人:

现场勘查接待人: 温志霞

### 1-1 资料收集

权属资料审核原件: ☒ 是 / ☐ 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: \_\_\_\_\_

他项权利状况:

☐ 有 / ☒ 无 抵押情况:

☐ 有 / ☒ 无 租赁情况:

☐ 有 / ☒ 无 查封情况:

☐ 其他:

现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☐ 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

### 1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称: 双港高科技产业园区

现状楼牌号 (坐落):

☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

☒ 土地使用权 范围:

☐ 在建工程 范围:

☐ 现房 范围:

建设用地使用权  
性质:

☒ 出让 范围:

☐ 划拨 范围:

☐ 国家租赁 范围:

☐ 授权经营 范围:

☐ 作价入股 范围:

房屋性质:

☒ 商品房: 范围:

☐ 保障房: ☐ 公租房 范围:

☐ 廉租房 范围:

☐ 两限房 范围:

☐ 经适房 范围:

☐ 回迁房 范围:

☐ 其他: \_\_\_\_\_ 范围:

# 现场勘查记录表

报告编号:

建设概况  
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间: 17. 7

一期、二期已建成投入使用

建设工期:

工程进度: ☒基础工程: 打桩基

一期、二期桩基

☐主体结构:

四期、七期

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间(竣工时间): 18. 6 公共精装

交付标准(装修): ☒毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装

详细内容填写至‘建造及装修标准’

3500 左右

建筑类型:

☐住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数(高度):

☐商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公

位置(楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☒工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☒办公楼 总层数:

1层4层 非标准层 超4.5米

2层

2层以上 面积 4.5m

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:



周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条	宁杭高速	1.7 km	
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条	起科路、睿科道	紧临	
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, 1 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 \_\_\_\_\_ 条, 地铁有 \_\_\_\_\_ 条, 轻轨有 \_\_\_\_\_ 条

线路名称	站点	距离
342	联东研创园	193m
309	恒通科技园	6.6 km

其他交通枢纽:

长途车站: 距离: \_\_\_\_\_

火车站: 距离: \_\_\_\_\_

机场: 距离: \_\_\_\_\_

码头: 距离: \_\_\_\_\_

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: \_\_\_\_\_

地上: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

地下: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

产权车位售价: \_\_\_\_\_ 管理费: \_\_\_\_\_

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_☐ 停车场 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_☐ 停车楼 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

周边同类项目, \_\_\_\_\_ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型: \_\_\_\_\_ 规模: \_\_\_\_\_

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例): \_\_\_\_\_

☐ 办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量: \_\_\_\_\_

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: \_\_\_\_\_

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: \_\_\_\_\_

工业:

☒ 工业园区 园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☒ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

☐ 非工业园区 区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

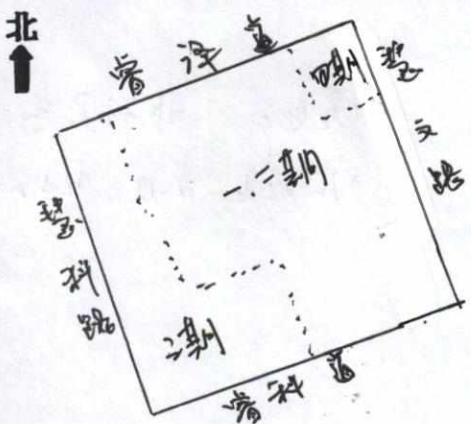
同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_



# 现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况; <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修;						
电梯	客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____						
物业管理	公司名称: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否为封闭式管理 资质等级:						

<b>建设概况</b> (户型/单元设计)	<b>楼座方位:</b> 单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动 具体情况:  <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除 具体情况:
<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否有未能进入部位, 处理方法:	
<div style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</div> <b>市政情况:</b> <u>通</u> <b>道路: 名称:</b> <b>级别:</b> 上水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水 下水: <input type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水 电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电 通讯: <input checked="" type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带( <input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视 热力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调 燃气: 管道( <input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气 其他:	
<b>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</b>  <b>地势:</b> <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无明显坡度	<b>所在楼宇四至:</b>



建设内容(用途)	<input type="checkbox"/> 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
	<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
	<input type="checkbox"/> 商业 证载:	实际:
	业态:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
	<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 综合 证载:	实际:	
写字楼等级:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		
<input checked="" type="checkbox"/> 工业 证载: 工业	实际: 住宅 研发	
产业类型:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 5500-6500		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		
<input type="checkbox"/> 其他 证载:	实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		