

现场勘查记录表

报告编号:

145

1、现场勘察

现场勘查人: 田彤、石凡
 现场勘查联系人:
 现场勘查接待人: 温志霞

日期: 17年 7月 18日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 双港高科技产业园区

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input type="checkbox"/> 现房 范围:
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (不具备施工条件): 开工时间: 17.7 建设工期: 工程进度: <input checked="" type="checkbox"/> 基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 打桩基 <input type="checkbox"/> 浇筑地基 <input type="checkbox"/> 主体结构: <input type="checkbox"/> 结构封顶: <input type="checkbox"/> 一次结构封顶 <input type="checkbox"/> 二次结构封顶 <input type="checkbox"/> 外装修 <input type="checkbox"/> 内装修	一期、二期已建成投入使用
	建成时间(竣工时间): 18.6 <input checked="" type="checkbox"/> 交精装	
	交付标准(装修): <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input type="checkbox"/> 精装	<input type="checkbox"/> 3500 元/m ²
	详细内容填写至‘建造及装修标准’	
	建筑类型:	
	<input type="checkbox"/> 住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/> 单元式 <input type="checkbox"/> 连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/> 点塔 <input type="checkbox"/> 板塔 <input type="checkbox"/> 大塔 别墅: <input type="checkbox"/> 独栋 <input type="checkbox"/> 联排 <input type="checkbox"/> 双拼 <input type="checkbox"/> 叠拼	
	<input type="checkbox"/> 办公: 总层数(高度):	
	<input type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 位置(楼层):	
	<input type="checkbox"/> 独立商业楼 总层数:	
	<input checked="" type="checkbox"/> 工业: <input type="checkbox"/> 标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/> 特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:	1层生产 非标准层高 超4.5米. 2层住宅 层高 4.5m
<input checked="" type="checkbox"/> 办公楼 总层数: <input type="checkbox"/> 配套办公楼 总层数:		
<input type="checkbox"/> 其他配套用房 总层数:		
<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 具有内部绿化、景观设计:		

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内(一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条	宁沪高速	1.7 km	
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条	进料路、出料道	紧临	
<input type="checkbox"/> 支 路: _____ 条			

公共交通情况, 1 公里范围内(一般为1公里)公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 1 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
342	华东研究院	193m
309	恒生科技园	616m

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

<input type="checkbox"/> 路边停车位	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input type="checkbox"/> 停车场	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input type="checkbox"/> 停车楼	距离: _____	数量: _____	收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目，_____公里范围内（一般为1~2公里）

居住（社区规模、社区配套完善程度、入住率）：

居住区 居住项目数量： 名称：

非居住区 区域主要项目类型：

居住项目数量： 名称：

商业（规模、人流量、消费人群构成、业态种类）：

商业区 主要项目：

居住区商业 商业类型： 规模：

商业稀疏

零星或偶见

办公（规模及数量）：

办公区 主要项目：

甲级写字楼数量（比例）：

办公与居住比例相当 主要项目：

甲级写字楼数量：

区域内无甲级写字楼 项目名称：

居住区、偶见有商务楼 项目名称：

工业：

工业园区 园区内主要产业类型：

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量：；名称：

非工业园区 区域主要项目类型：

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量：；名称：

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
				外; 内;		外; 内;	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	存在折损情况:					
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	进行大修、加固、重新装修:					
电梯	客:	<input type="checkbox"/> 部 品牌: _____	货:	<input type="checkbox"/> 部 品牌: _____	扶梯:	<input type="checkbox"/> 部 品牌: _____	
物业管理	公司名称:	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理					
		资质等级:					

建设概况 (户型/单元设计)	<p>楼座方位: 单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况: </p>
□是 / □否有未能进入部位, 处理办法:	
项目负责人确认: _____	
<p>市政情况: <u>五通</u></p> <p>道路: 名称: 级别: </p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/>天然气 / <input type="checkbox"/>煤气 / <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他:</p>	
<p>所属项目四至及形状(请绘图并注明四至)</p> <p>所在楼宇四至:</p> <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	<input type="checkbox"/> 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
	<input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签):	
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	
<input type="checkbox"/> 商业 证载:	实际:	
业态:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签):		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):		
<input type="checkbox"/> 综合 证载:	实际:	
写字楼等级:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签):		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):		
<input checked="" type="checkbox"/> 工业 证载: 工业	实际: 生产 研发	
产业类型:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): 5500 - 6500		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):		
<input type="checkbox"/> 其他 证载:	实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:		
<input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签):		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):		