

现场勘查记录表 (现房)																																			
现场领勘人 (签名):		勘察人 (估价师): 张洋																																	
联系方式:		勘察日期: 2016年4月14日																																	
坐落:	证载: 岳山区政通南路 2号院1号楼	项目推广名: 龙湖北岸 岳山峡街																																	
	现状:	坐落是否一致: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																	
权属核验: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																																	
入户情况: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																	
土地性质: <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他:		房屋性质: <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他:																																	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途: 商业, 观众厅, 车库 现状用途: 商业, 车库																																
	租赁/经营信息: 承租方:		租期: 1-15年 租金水平及内涵:																																
	经营收入、成本:																																		
项目概况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>楼层</th> <th>建面</th> <th>实际用途</th> <th>可出租面积</th> <th>业态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>14320.11</td> <td rowspan="6">商业</td> <td rowspan="6"></td> <td rowspan="6">化妆品, 珠宝汽车, 服装, 配饰, 服装, 教育, 服装, 教育, 体育用品, 餐饮, 影院, 餐饮, 超市, 美容街, 配套</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>14388.89</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>14713.93</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>14713.7</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>14978.2</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>12235</td> </tr> <tr> <td>-1</td> <td>15487.25</td> <td rowspan="2">商业</td> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>-2</td> <td>2669.49</td> </tr> <tr> <td>-2.3</td> <td>16275.06</td> <td>车库</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			楼层	建面	实际用途	可出租面积	业态	1	14320.11	商业		化妆品, 珠宝汽车, 服装, 配饰, 服装, 教育, 服装, 教育, 体育用品, 餐饮, 影院, 餐饮, 超市, 美容街, 配套	2	14388.89	3	14713.93	4	14713.7	5	14978.2	6	12235	-1	15487.25	商业			-2	2669.49	-2.3	16275.06	车库		
	楼层	建面	实际用途	可出租面积	业态																														
	1	14320.11	商业		化妆品, 珠宝汽车, 服装, 配饰, 服装, 教育, 服装, 教育, 体育用品, 餐饮, 影院, 餐饮, 超市, 美容街, 配套																														
	2	14388.89																																	
	3	14713.93																																	
	4	14713.7																																	
	5	14978.2																																	
6	12235																																		
-1	15487.25	商业																																	
-2	2669.49																																		
-2.3	16275.06	车库																																	
建成时间:	2017年	维护状况: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差																																	
所在楼宇总层数:	6(-3)	所在楼层:	全部																																
层高 (米):	3.4 / 5.4	建筑结构: 钢混																																	
户型:	/	朝向: /																																	
格局是否有变动:	/	空间布局: <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层																																	
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热 (市政/集中供暖)、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气 中央空调																																		
周边道路情况	1. 道路名称: 拱辰大街 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																																		
	2. 道路名称: 月华大街 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离: 100m																																		
	3. 道路名称: 管子路 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离:																																		
	4. 道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																																		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 833, 839, 952, 953	地铁: _____ 距离: _____
		轻轨: _____ 距离: _____
	火车站 ( / ) 米、机场 ( / ) 米、汽车站 ( / ) 米、港口 ( / ) 米	
公共配套设施	银行: 农行(唐山支行)	学校: 彭冲
	医院: 良乡医院	商业: 华冠购物中心
环境质量	人文环境: 泰山文化馆	
	景观: 泰山人民公园	
	绿化条件: <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:	污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (居住、商业混合)	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区: <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目: 盛通家居市场, 华冠超市	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 5% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 3% 契税率: 3% 土地使用税: 15元/年

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布：  
1~6商业  
2--3车位

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙				玻璃门		
大堂							
楼梯间		涂料	涂料	地砖	防火门		
电梯间		吊顶	涂料	地砖			
内部公共部位		吊顶	涂料	地砖			

电梯 客：1部 品牌：\_\_\_\_\_；货：\_\_\_\_\_部 品牌：\_\_\_\_\_；扶梯：4部 品牌：\_\_\_\_\_

物业管理 公司名称：北京志博物业管理有限公司 资质等级：\_\_\_\_\_

是 / 否为封闭式管理 物业等级：\_\_\_\_\_

设备设施 闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他：\_\_\_\_\_

设备设施完善度：好 较好 一般 较差 差

