

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

## 1、现场勘察

现场勘察人:  
现场勘查联系人:  
现场勘查接待人:

日期: 2017年 8 月 17 日

### 1-1 资料收集

权属资料审核原件:  是 /  否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: \_\_\_\_\_

他项权利状况:

有 /  无 抵押情况:

有 /  无 租赁情况:

有 /  无 查封情况:

其他:

18610817360  
冯小科

现场获取资料情况:  齐 /  不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

### 1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称:

现状楼牌号 (坐落):

是 /  否 与证载坐落一致

估价对象类型:

土地使用权 范围:

在建工程 范围:

现房 范围:

建设用地使用权  
性质:

出让 范围:

划拨 范围:

国家租赁 范围:

授权经营 范围:

作价入股 范围:

房屋性质:

商品房: 范围:

保障房:  公租房 范围:

廉租房 范围:

两限房 范围:

经适房 范围:

回迁房 范围:

其他: \_\_\_\_\_ 范围:

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度):</p> <p><input type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层):</p> <p style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>办公楼 总层数: <input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数: <input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	---

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

周边道路情况, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____条	机场高速.		
<input type="checkbox"/> 快速路: _____条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____条			
<input type="checkbox"/> 支路: _____条			

公共交通情况, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 \_\_\_\_\_条, 地铁有 \_\_\_\_\_条, 轻轨有 \_\_\_\_\_条

线路名称	站点	距离

**其他交通枢纽:**

长途车站: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

火车站: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

机场: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

码头: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

**停车情况:**

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: \_\_\_\_\_

地上: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

地下: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

产权车位售价: \_\_\_\_\_ 管理费: \_\_\_\_\_

**周边公共停车场位:**

路边停车位 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_

停车场 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_

停车楼 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_

# 现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, \_\_\_\_\_ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

居住区 居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

非居住区 区域主要项目类型: \_\_\_\_\_

居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目: \_\_\_\_\_

居住区商业 商业类型: \_\_\_\_\_ 规模: \_\_\_\_\_

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目: \_\_\_\_\_

甲级写字楼数量 (比例): \_\_\_\_\_

办公与居住比例相当 主要项目: \_\_\_\_\_

甲级写字楼数量: \_\_\_\_\_

区域内无甲级写字楼 项目名称: \_\_\_\_\_

居住区、偶见有商务楼 项目名称: \_\_\_\_\_

工业:

工业园区 园区内主要产业类型: \_\_\_\_\_

是/  否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

非工业园区 区域主要项目类型: \_\_\_\_\_

是/  否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
<b>使用及维护情况</b>	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						
<b>电梯</b>	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
<b>物业管理</b>	公司名称: _____ <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否为封闭式管理 资质等级: _____						