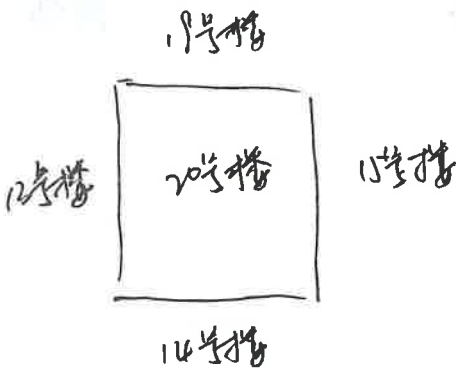
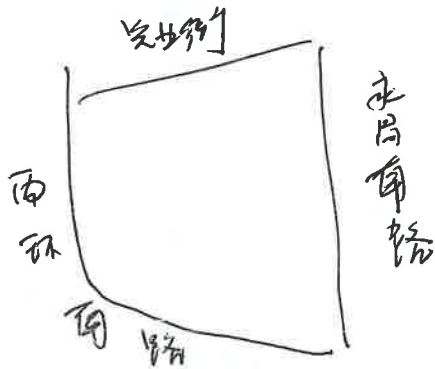


现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤		
联系方式：张利创		勘察日期：2023 年 9 月 21 日		
坐落：	证载：北京经济技术开发区西环南路16号院20幢	项目推广名：嘉捷科技园		
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否		
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无 浦发 保障		
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：		
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业	现状用途：工业
	租赁信息：承租方：		租期：	
	租金水平及内涵：			
项目概况	建筑概况：			
	建成时间：2006		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：14	所在楼层：14	建筑结构：钢混	
	层高（米）：标准		跨度（米）：	
	户型：		朝向：南北	
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：永清南路，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：西环南路，属（高速、快速、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：兴发街，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： T31, T87, 542, 821, 927, P15		地铁： 亦在线	距离：		
			轻轨：	距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米					
公共配套设施	银行：农商银行、兴业银行		学校：通州第一实验中学			
	医院：通州第二医院		商业：随街生活广场			
环境质量	人文环境：					
	景观：亦在新城滨河森林公园					
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 (业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 汇东森国际科技园					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
						
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：					

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面	涂料							
大堂		涂料	涂料	涂料				
楼梯间		涂料	涂料	涂料				
电梯间								
内部		涂料、涂料	涂料	涂料				
电梯	客：___部 品牌：___；货：___部 品牌：___；扶梯：___部 品牌：___							
物业管理	公司名称：		资质等级：					
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理		物业等级：					
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：___							
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差							

1. 2年前 成交 15000元/4方米

2. 1885 m² 16000元/4方米

1600 m²

1800 m²

{ 15000元/m²