

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：

勘察人：

周彤

联系方式：

勘察日期：2023年5月23日

坐落：

证载：丰台区四方景园二区配套商业用房

项目推广名：

现状：

坐落是否一致：☐是 ☐否

权属核验：☐是 ☒否

查封情况：☐有 ☒无

入户情况：☒是 ☐否

抵押情况：☒有 ☐无

注销？续租？

土地性质：☒出让/ ☐划拨/ ☐其他：

房屋性质：☒商品房/ ☐保障房/ ☐其他：

使用状况

☐自用 ☐空置 ☒出租

规划用途：商业

现状用途：商业

租赁信息：承租方：北京银行

租期：

租金水平及内涵：

380万/年

合同？

建筑概况：

项目概况

建成时间：2005

维护状况：☒良好 ☐一般 ☐较差

所在楼宇总层数：2

所在楼层：1-2层

建筑结构：钢混

层高（米）：标准

跨度（米）：

户型：

朝向：北

格局是否有变动：否

空间布局：☐复式 ☒平层

基础设施

☒通路、☒通上水、☒通下水、☒通电、☒通讯、☒通热（市政/集中供暖）、☒通燃气

周边道路情况

1. 道路名称：东三环，属（高速、快速、主、次、支）道路，☐紧邻 / ☐距离：

2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，☐紧邻 / ☐距离：

3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，☐紧邻 / ☐距离：

4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，☐紧邻 / ☐距离：

公共交通

2 公里范围内公共交通线路有：

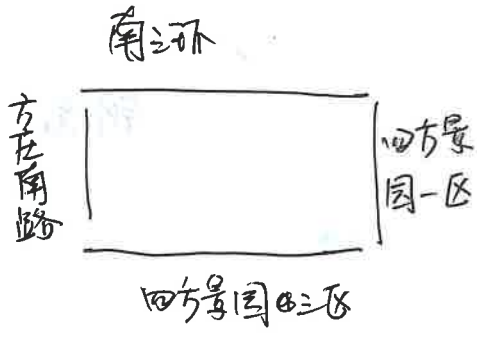
300、368、682、848、973.

地铁：

10#

距离：

分钟

情况	轻轨： 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行： 北京银行、南京银行	学校： 第18中学、左海门中学
	医院： 中医药大学东方医院	商业： 新生活广场
环境质量	人文环境：	
	景观： 方在体育公园、	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☒ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 新生活广场	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）									
各用途分布：									
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
外立面	砖								
大堂									
楼梯间		漆	漆	砖					
电梯间									
内部		吊顶吸音板	漆	砖	玻璃	塑钢			
电梯	客：____部 品牌：____； 货：____部 品牌：____； 扶梯：____部 品牌：____								
物业管理	公司名称：____ 资质等级：____								
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级：____								
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____								
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差								

