

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>曹</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日	
坐落：	证载： <u>北京市西城区东斜街56号2幢1层等5幢</u>	项目推广名：	
	现状： <u>无房产证</u>	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☒ 有 ☐ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 <u>无抵押，再抵</u>	
土地性质： ☐ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他： <u>不确定</u>		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途： <u>住宅</u>	现状用途： <u>住宅（会所）</u>
	租赁信息：承租方：_____ 租期：_____		
	租金水平及内涵：_____		
项目概况	建筑概况： 1. $28.1m^2$ 2. $9.8m^2$ 3. $36.9m^2$ 4. $53.9m^2$ 5. $3.4m^2$ <u>已拆除</u> <u>在</u> <u>在</u> <u>在</u> <u>在</u>		
	<u>规划图 2015年</u>		
	建成时间：		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>1层</u>	所在楼层： <u>1层</u>	建筑结构：
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动： <u>有</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>东斜街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>东晓胡同</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>10米</u>		
	3. 道路名称： <u>西草厂大街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>10米</u>		
	4. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有:		地铁: 距离:		
			1.4.		
			轻轨: 距离:		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米				
公共配套设施	银行: 工商银行, 民生银行	学校: 宏福小学, 北京师范大学附属中学			
	医院: 协和医院(西单院区)	商业: 老佛爷百货, 大悦城			
环境质量	人文环境: 故宫, 中山, 国家大剧院				
	景观: 中山公园, 天安门				
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 住宅	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目: 四合院, 宏汇园				
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:		
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:				
	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面		砖瓦					
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		木饰	木饰 壁纸	大理石			
			大理石	木饰			

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：____

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

周一下午 3点 农商行 接待外宾

10月28日

快修地块 灵境胡同 C口出

确定权利性质