

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>吕欣亮</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>18901179558</u>		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日	
坐落：	证载： <u>顺义区金安北大街2号院2号楼1层115</u>	项目推广名： <u>悦立方</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 <u>贷评</u> <u>直接出报告</u>	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： <u>商业</u> 现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
建成时间： <u>2015</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
所在楼宇总层数： <u>12层</u>	所在楼层： <u>1层</u>	建筑结构： <u>框架</u>	
层高（米）： <u>6米-5.7米</u>		跨度（米）：	
户型：		朝向： <u>西</u>	
格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>顺平路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>南焦路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>南白路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>130米</u>		
	4. 道路名称： <u>东环路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： <u>1000米</u>		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 915、918、955、9101.	地铁： 15号线 南兴路 距离：1000米
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（1100）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：工商银行、农业银行	学校：
	医院：南法信镇卫生院	商业：华联超市、秋生记超市
环境质量	人文环境：	
	景观：	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率：5% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用：3% 契税费率： 土地使用税：1.5元/m²

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	墙砖、玻璃幕墙						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		玻璃装饰面	玻璃装饰面	预留装饰面	玻璃门	铝合金窗	
电梯	客: _____ 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: _____ 资质等级: _____ 物业等级: _____ ☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理						
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____ 设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

(S. 121)

121

121

121

121

121

121