

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： <u>同彬</u>	
联系方式： <u>唐国建 15692150151(代)</u>		勘察日期： <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日	
坐落：	证载： <u>朝阳区西大望路甲2号院1号楼</u>	项目推广名： <u>金生汇</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：
	现状用途：		
	租赁/经营信息：承租方： _____ 租期： _____ 租金水平及内涵： <u>1.2元/月·㎡</u> 经营收入、成本： <u>出租 959-左右</u> <u>物业费 25元/月·㎡</u>		
项目概况	<u>1层 层高 3层=共3.78m (1180+2000/个)</u> <u>5500-6000 (标准层面积)</u> <u>2层</u> <u>1-5层</u> <u>主办公</u> <u>首层大堂 1-2层 10半m</u> <u>每层隔成两层</u> <u>2电梯 8直梯</u> <u>改建 6.97.88</u>		
	建成时间： <u>2019</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>5层</u>	所在楼层： <u>1-5层</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>5米多 2-5.7米</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向： <u>南</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☒ 复式 ☐ 平层 <u>可另作使用</u>
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称： <u>广渠路</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称： <u>西大望路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称： <u>东四环</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>600米</u>			
4. 道路名称： <u>东三环</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>300米</u>			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 11, 23, 312, 561, 609等		地铁：7, 10	距离：		
			轻轨：	距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米					
公共配套设施	银行：上海银行、光大银行		学校：北工大附中、阿兹伦中学			
	医院：重光柳医院		商业：华联超市			
环境质量	人文环境：					
	景观：庆丰公园、颐馨园					
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 好	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☒ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙						
大堂		铝、漆	铝	铝	玻璃门	塑钢	
楼梯间		漆	铝	铝			
电梯间		铝、漆	铝	铝			
内部		铝、灯、漆	漆、壁纸	铝、木板	玻璃门	塑钢	
				地板			
电梯	客：—8—部 品牌：—	货：—) 卸 口 站					

客: 8	部 品牌: _____	货: 2	部 品牌: _____	扶梯: _____	部 品牌: _____
------	-------------	------	-------------	-----------	-------------

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☐ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:

设备设施完善度：☒好 ☐一般 ☐较差 ☐差

