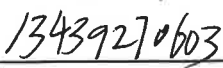
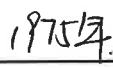
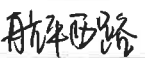


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 	
联系方式： 		勘察日期：2023年2月14日	
坐落：	证载： 	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☐ 无	
入户情况： ☐ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途： 	现状用途：
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵： 		
项目概况	建筑概况：		
	建成时间：  维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数： 	所在楼层： 	建筑结构： 
	层高（米）： 		跨度（米）：
	户型：		朝向： 
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通 情况	公里范围内公共交通线路有： 359. 空港1.3路 6路		地铁： /	距离：
			轻轨： /	距离：
	火车站 (/) 米、机场 (200) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米			
公共配套 设施 (3分)	银行：民生银行、邮储银行		学校：顺义大竺中学	
	医院：大竺镇卫生院、北大第三医院(首都医)		商业：国荣生活广场	
环境质量 (3分)	人文环境：中国国际展览中心(顺义馆) 场馆区			
	景观：大竺公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☒ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☒ 较小 ☐ 小	
	主要项目：周边以配套商业为主			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

