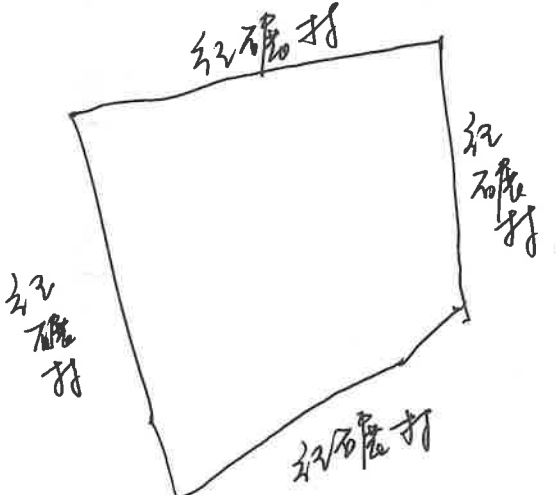


现场勘查记录表（在建/土地）

现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：		
联系方式：		勘察日期：2015年12月9日		
坐落：	证载： <u>吴义镇纪礁村一组</u>	项目推广名： <u>无</u>		
权属核验： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
估价对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 在建				
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让/ <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房/ <input type="checkbox"/> 保障房/ <input type="checkbox"/> 其他：		
建筑内容	规划用途： <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 办公及其他：			
	实际用途：	住宅： <input checked="" type="checkbox"/> 普通住宅： <input type="checkbox"/> 保障房： <input type="checkbox"/> 别墅： <input type="checkbox"/> 其他：		
		商业： <input checked="" type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 独立商业 <input type="checkbox"/> 商业街 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 其他：		
		办公： <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 其他：		
		工业： <input type="checkbox"/> 标准厂房 <input type="checkbox"/> 特殊厂房 <input type="checkbox"/> 办公楼 <input type="checkbox"/> 宿舍、食堂 <input type="checkbox"/> 其他：		
		<input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 办公及其他：		
	品质/业态/写字楼等级：			
经营模式及意向价格：	<input type="checkbox"/> 租赁（内涵）：			
	<input type="checkbox"/> 销售：			
	<input type="checkbox"/> 自用/自营：			
项目概况	开工时间：		竣工时间：	
	平整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（不具备施工条件）：			
	工程进度：	基础工程：		
		主体结构：		
		结构封顶：一次结构封顶：		二次结构封顶：
		外装修：		内装修：
精装标准： <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input type="checkbox"/> 精装（精装标准： <u> </u> 元/平）				
所在楼宇总层数：		高度（米）：		

项目概况	户型:	跨度(米):	
	空间布局: <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 平层	内部绿化或景观:	
	建筑概况: 总占地面积、总建筑规模、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等		
<p>规划建筑面积: 10000 7.98% 住宅 = 8000 21.38% 80% 商业 = 2000 5.6% 20% 设定容积率 为 3.</p>			
估价对象基础设施	现状红线外: 交通	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气	
	建成红线外:	<input type="checkbox"/> 通路、 <input type="checkbox"/> 通上水、 <input type="checkbox"/> 通下水、 <input type="checkbox"/> 通电、 <input type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热、 <input type="checkbox"/> 通燃气	
周边道路情况	1. 道路名称: 命名道路, 属(高速、快速、主、次、支)道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:		
	2. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:		
	3. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:		
公共交通情况	<input checked="" type="checkbox"/> 公里范围内公共交通线路有: 新津 Z5路, 908路		地铁: 无 距离:
			轻轨: 无 距离:
火车站 (5.7) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米			
公共配套设施	银行: 新津珠江村镇银行	学校: 万和小学(兴义校区)	
	医院: 兴义镇中心卫生院	商业: 兴义镇中心电商, 无购物中心	
环境质量	人文环境: 斑竹林景区 / 天府农业博览园		
	景观: 5		
	绿化条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:		污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他

集聚程度 (行完)	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input checked="" type="checkbox"/> 远	
	距商务区: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input checked="" type="checkbox"/> 远	
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input checked="" type="checkbox"/> 远	
	居住区: <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input checked="" type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input checked="" type="checkbox"/> 小
	主要项目: 周边以村落瓦房为主, 多为空地用于农业种植, 有部分(少量)四合院置房	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 2% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 3% 契税率: 3% 土地使用税:

