**天府万科城**

交通：主要有天府大道，周边有剑南大道、益州大道、梓州大道、成自泸高速贯穿上下，五环路、六环路、第三绕城横跨左右

商业：项目自带7.2万方商业，万科自持3.7万方

教育:成都实验外国语学校,区域内有师大附中、天府中学、树德中学以及视高大学城

户型：高层18层，洋房6层，面积在100-120㎡，11000左右

叠墅：上下叠，面积144平米以及160平米，12000起步

交房标准：高层和洋房精装交房，别墅清水（后面重新又去问了，开始我问的是都是精装吗?置业顾问的说得是。给理解成都是了精装交房了）

现在在卖4期住宅，所剩房源不多。2021年底开始交房。整体差不多是围绕帽儿顶山（应该是这个名字）打造的

**滨江睿城**

交通：位于天府大道南段与环天府快速路交汇处

商业：规划是17万方的商业综合体

教育：介绍基本和天府万科城相似

户型：高层26层，面积在75-84-92-103㎡，11500起步

交房标准：清水

一期即将卖完。

**中粮智慧城**

交通：天府大道南段与成仁路交汇处

商业：规划是30万方的商业综合体

教育：介绍基本和天府万科城相似

户型：高层18层面积在81-110㎡，12000左右；洋房4层-10层（好像是），14000左右

交房标准：清水

2022年中旬开始交房