

现场勘查记录表（现房）					
现场领勘人（签名）：冯		勘察人（估价师）：王紫煜			
联系方式：		勘察日期：2024年2月27日			
坐落：	证载：交通西街号院1-11号		项目推广名：北方国建		
	现状：		坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否		
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无			
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：			
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：工业、办公	现状用途：工业、办公	
	租赁/经营信息：承租方：		租期：	租金水平及内涵：	
	经营收入、成本：				
项目概况	1	钢混	3.5~4.0	6(-1)	办公、地下车库、仓库、2~4层计划出租。
	2	钢	~20m	1	已打并合并使用。
	3	钢	"	1	
	4	钢	"	1	
	5	钢	"	部高部	
	6	钢混	3.2	2	已出租、五金所、现未毛坯
	7	钢混	3.2	2	职工食堂
	8	钢混	3.2	部高部5	职工宿舍
	建成时间：2023.12			维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：		所在楼层：	建筑结构：钢混、钢	
层高（米）：			跨度（米）：		
户型：			朝向：		
格局是否有变动：9-11号为门卫室			空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层		
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气				
周边道路情况	1. 道路名称：交通西街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：				
	2. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：				
	3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：				
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：				

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： /		地铁： /	距离：
			轻轨：	距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：邮政、农商、农业		学校：	
	医院：		商业：	
环境质量	人文环境：			
	景观：蜜店健身公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面 1	石材/铝塑板	石膏	耐涂料	地砖、地板	断桥铝	断桥铝	其中2~4层为毛坯
大堂 2-5	钢	石膏	-	地板、地毯	塑钢门	塑钢	
楼梯间 6	涂料/铝塑板	毛坯					
电梯间 7	涂料/...	石膏	涂料	地砖、地板	木	塑钢	
内部 8-11				地毯	塑钢	塑钢	

客: 3 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级: 普通

☒闭路监控系统 ☒中央空调 ☒消防栓 ☒烟感 ☒喷淋 ☐中央广播 ☐其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

