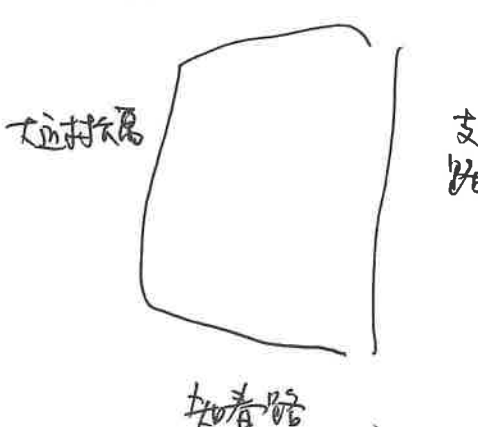
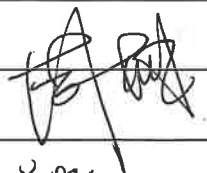
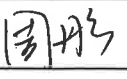


公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有： 204. 386. 579. 601. 853		地铁：10#	距离：			
			轻轨：	距离：			
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米						
公共配套设施	银行：招商银行、工商银行	学校：航空航天大学、中医药大学（医学部）					
	医院：北医三院、	商业：五道口购物					
环境质量	人文环境：航空航天大学、北京大学医学部						
	景观：元大都遗址						
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差				
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他				
集聚程度 商业	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区						
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小				
	主要项目：五道口购物中心						
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：				
							
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 	
联系方式：13911339184		勘察日期：2023年8月5日	
坐落：	证载：海淀区知春路25号	项目推广名：丽亭华苑酒店	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租 酒店	规划用途：商业	现状用途：商业（酒店）
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：各层用途： 一层：大堂、前台、停车场 一层：大堂、西点、商铺 二层：中庭、吧台、酒吧 三层：会议区 4-13层：（无） 5-18层：客房、使用梯 1. 10点半 2. 地址证（附件） 现场		
	建成时间：2001. (2020.改建. 12-18层) 1481间		
	维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：16(-)	所在楼层：16(-)	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准、中空。		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖） ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：知春路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：罗庄中路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称：超大街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖						
大堂		石膏、漆	刷乳胶漆	木、地砖、地毯	玻璃门		
楼梯间							
电梯间							
内部		石膏、漆	砖、石材	砖、地毯	木、玻璃		
客区		石膏、漆	壁纸、乳胶漆	砖、地毯	木		

电梯 客: 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

物业管理 公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

