

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：贾文奇		勘察人（估价师）：张译	
联系方式：13146345070		勘察日期：2025年1月20日	
坐落：	证载：埭里路68号原8幢1层10号4套	项目推广名：/	
	现状：同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业
			现状用途：工业
	租赁/经营信息：承租方：/ 租期：/ 租金水平及内涵：/		
	经营收入、成本：/		
项目概况	8#、9#、10#、13# 共4幢 其中：8#、10#为T楼，为锅炉房、西电室。13#为中控室 砖混结构。全部自修。		
	建成时间：2014		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：8#、10# 2层	所在楼层：9#、13# 1层	9#、13# 1层
	层高（米）：7米		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：/
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：埭里路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：顺平路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有：顺15, 顺18 顺24	地铁：/ 距离：
		轻轨：/ 距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	
公共配套设施	银行：无	学校：顺义十二中
	医院：南新里卫生院	商业：无
环境质量	人文环境：无	
	景观：无	
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (工业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☒ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☒ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：易通达工程设备有限公司、益行通建材有限公司	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
		
备注	城市维护建设税费率：3% 地方教育附加费率：3% 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用：3% 契税率：3% 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

8井，10井丁层十层局部水化；9井水中，既地空，3井中提空。

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	彩钢	/	/	/	/	/	
大堂	—	/	/	/	/	/	
楼梯间	彩钢	/	涂料	铁	/	/	
电梯间	—	/	/	/	/	/	
内部	彩钢	钢板	砖、砂浆	水泥	卷帘门	玻璃窗	

艇 てい 船 ふね 艇 てい 船 ふね 貨 か 艇 てい 船 ふね 客 きゃく 艇 てい

公司名称: 自來水

是 / ☒ 否为封闭式管理

☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度: ☒好 ☐一般 ☐较差

