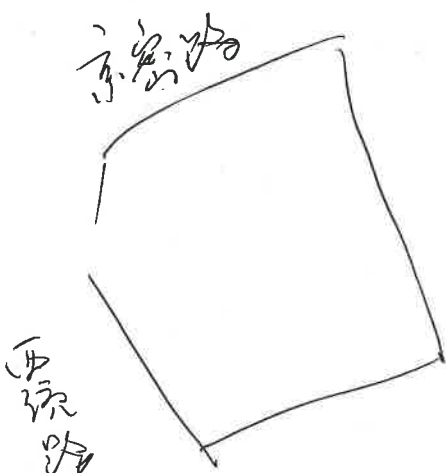


现场勘查记录表（在建/土地）			
现场领勘人（签名）： <u>高瑞</u>		勘察人： <u>郭学松</u>	
联系方式： <u>13366932275</u>		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	
坐落：	证载： <u>察尔汗镇王各庄棚户区改造项目</u>		项目推广名：
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	查封情况： ☐ 有 ☒ 无
估价对象类型： ☒ 土地 ☐ 在建			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
建筑内容	规划用途： ☒ 住宅 ☐ 商业 ☐ 办公 ☐ 工业 ☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：		
	实际用途：	住宅： ☒ 普通住宅： ☐ 保障房： ☐ 别墅： ☐ 其他：	
		商业： ☐ 底商 ☐ 独立商业 ☐ 商业街 ☐ 酒店 ☐ 其他：	
		办公： ☐ 写字楼 ☐ 公寓 ☐ 其他：	
		工业： ☐ 标准厂房 ☐ 特殊厂房 ☐ 办公楼 ☐ 宿舍、食堂 ☐ 其他：	
		☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：	
	品质/业态/写字楼等级：		
	经营模式及意向价格：	☐ 租赁（内涵）：	
☐ 销售：			
☐ 自用/自营：			
项目概况	开工时间： <u>2023.12</u>		竣工时间： <u>预计2025.12</u>
	平整情况： ☒ 是 ☐ 否（不具备施工条件）：		
	工程进度：	基础工程： <u>尚未开工建设</u>	
		主体结构：	
		结构封顶：一次结构封顶： 二次结构封顶：	
		外装修： 内装修：	
精装标准： ☐ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 普装 ☒ 精装（精装标准： 元/平）			
所在楼宇总层数：		高度（米）：	

项目概况	户型：		跨度（米）：	
	空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层		内部绿化或景观：	
	建筑概况：总占地面积、总建筑规模、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等			
估价对象基础设施	现状红线外：云	☐ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气		
	建成红线外：云	☒ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：西航路 属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：凉亭路 属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：程王路 属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：30米			
公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有： 970, 980, 1152, 外环		地铁： / 距离：	
			轻轨： / 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：		学校：	
	医院：		商业：	
环境质量	人文环境：			
	景观：谢白河			
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	

集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目:	
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:	

