

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：周靖		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期：2013年10月18日	
坐落：	证载：顺义区府前东街2号1号楼	项目推广名：顺建大厦	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：办公、仓储、车库 现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：出租率
	租金水平及内涵：租金、物业费		
项目概况	建筑概况： 1. 地下储藏间使用？ 全出租。 2. 车位个数怎么收费 3. 租赁台账		
	建成时间：2005		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层
	基础设施 ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：府前东街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：顺平东路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：5米		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 850、915、926、11126、11128、11129		地铁：15# 距离：800米
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：民生银行、建设银行	学校：首都医科大学燕京医学院、裕龙中学	
	医院：顺义医院	商业：新世界百货、锦泰隆	
环境质量	人文环境：首都医科大学燕京医学院		
	景观：潮白河森林公园、顺义公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (办公)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：嘉德兰园附楼、尚高科技中心		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）									
各用途分布：									
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
外立面	玻璃幕墙、墙砖								
大堂		石膏、涂料	砖	砖	玻璃门				
楼梯间		石膏、涂料	砖	砖					
电梯间		涂料	涂料	砖					
内部		涂料	涂料	砖					
电梯	客：2部 品牌：_____；货：_____部 品牌：_____；扶梯：_____部 品牌：_____								
物业管理	公司名称：_____ 资质等级：_____								
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级：_____								
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：_____								
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差								

