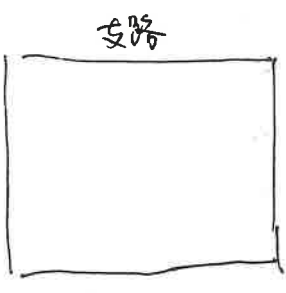


现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：黄万祥（代）		勘察人：周彬		
联系方式：13910280263		勘察日期：2023年2月28日		
坐落：	证载：延庆区康庄镇西桑园村南区5号院1号楼		项目推广名：	
	现状：A座		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☒ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业	现状用途：自用、空置 工业
	租赁信息：承租方： /		租期： /	
	租金水平及内涵： /			
项目概况	建筑概况： 项目内共三座工业办公用房。A、B、C座 本次评估A座。地上3层，地下1层，四层设备用房。 地下部分设备、局部空置。地上层部分自用，部分以及地上2-3层。 空置			
	建成时间：2022		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：2113	所在楼层：3(-1)	建筑结构：钢混框架(有电梯)	
	层高(米)：标准层4.5米		跨度(米)： /	
	户型：办公开间 or 办公独立用房		朝向：南	
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：北康路，属（高速、快速、主/次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：250米			
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: Y44.		地铁: / 距离:		
			轻轨: / 距离:		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米				
公共配套设施 3公里	银行: 邮政储蓄银行	学校: 西红寺学校			
	医院: 康庄镇社区服务中心	商业: 无			
环境质量	人文环境: 无				
	景观: 无				
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:		污染源: ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他		
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区				
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☒ 较小 ☐ 小		
	主要项目: 飞虹网架				
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☒ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:		
	西桑园路  飞虹网架				
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:				

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料、玻璃				玻璃	塑钢窗	消防栓
大堂		砖、有吊顶、铝板、涂料		砖			
楼梯间							
电梯间							
内部 (办公室)		砖	涂料	砖	铝合金、木门	塑钢窗	
卫生间		砖	砖	砖			

客: 2 部 品牌: _____; 货: 1 部 品牌: _____; 扶梯: 1 部 品牌: _____

公司名称: 公司自管
 资质等级: /
 物业等级: /

☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理

☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度: ☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

