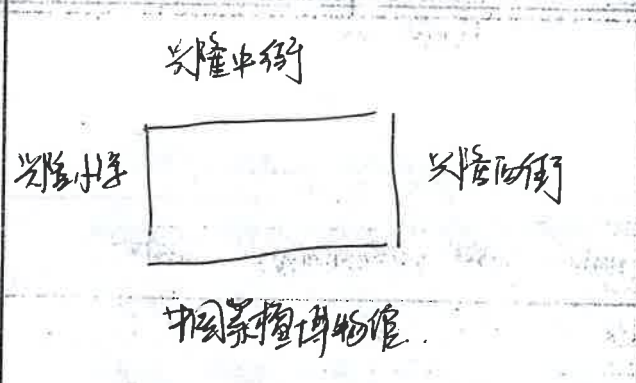


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周州	
联系方式：		勘察日期：2024年8月30日	
坐落：	证载：北京市朝阳区建国路13号院3号楼	项目推广名：水辰嘉园行政公寓	
	现状：长椿新岸	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租 经营		规划用途：
	租赁信息：承租方：5家，协议？		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 各层现状用途： -3：车位 共86个 2000/月·个 -2：员工区域 -1：前台餐厅 1：客房房、健身房、泳池、桑拿 共167个房间 70%为常住客 2种户型：一居 108-133m² 26000-32000 二居 208m² 24000-46000 三居 218-280m² 35000-58000		
	建成时间：2008年竣工 2009年开业		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：17(-3)	所在楼层：17(-3)	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准 局部挑空		跨度（米）：
	户型：		朝向：北
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通土水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称：兴隆中街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称：兴隆西街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：京通快速路辅路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：280米			
4. 道路名称：朝阳路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：500米			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 517. 314. 418. 533.		地铁：1号线. (回龙东)	距离：1200米		
			轻轨：	距离：		
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米						
公共配套设施	银行：北京银行、中国工商银行		学校：兴隆小学、第十八中学管庄分校			
	医院：民航总医院		商业：尚街购物中心、朝阳大悦城			
环境质量	人文环境：中国紫檀博物馆					
	景观：兴隆郊野公园					
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 (办公)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
						
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：					

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 27(3)层. 一层: 车库. 一层: 区域. 3-17层: 客房.
 一层: 大堂及餐厅. 二. 客房. 健身房. 桑拿

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间		不锈钢板	砖	砖	玻璃门	铝合金	
内部		石膏板顶. 吊	木饰面. 砖	砖. 地毯	玻璃门		
			木. 壁纸	木地板			

客: 4. 部 品牌: ; 货: 2. 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: _____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

