

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期：2023 年 11 月 8 日	
坐落：	证载：贵州市观山湖区遵安片区李豪方项目（2组团）健身		项目推广名：李豪方（2组团）
	现状：中心12层商业（体育）用房。		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业（体育）
	现状用途：商业（体育）		
	租赁信息：承租方：李豪方同一集团下属公司 租期： 租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 李豪方项目，占地1.1万平方米，建面28万平方米。 估价对象位于项目西南侧，12层建筑。		
	建成时间：2018年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：4层。	所在楼层：1至4层	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准层：3.0米，非标准层：4.5米		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：西南
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：尚雅路，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：中环路，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：200米		
	3. 道路名称：博学路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：300米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 83, 85, 303, 304		地铁： / 距离： /
			轻轨： / 距离： /
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		
公共配套设施	银行： 农业银行、建设银行	学校： 贵阳第一实验学校	
	医院： 南明同聚康医院	商业： 未来方舟开心麓城	
环境质量	人文环境： /		
	景观： 南明河、阳明山体育公园		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 未来方舟开心麓城		
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 7% 地方教育附加费率： 2% 城市基础设施建设费： 80元/m ² 其他税费：		
	教育费附加费用： 3% 契税费率： 3% 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖				玻璃门	铝合金窗	
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		确长取	涂料	环氧地坪、砖			
				木地板			

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

□是 / □否为封闭式管理

物业等级：

□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他：_____

设备设施

设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差

